



Obecní úřad Tršice, stavební úřad  
783 57 Tršice č.50

[su.trsice@seznam.cz](mailto:su.trsice@seznam.cz)

Tel.: 585 750 663

Spisová značka: ObÚ/Trš/SÚ/4/2017-Ch  
Č.j. ObÚ/Trš/SÚ/914/17- Ch, roz.

V Tršicích dne 30.6.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podpisu: Marie Chaloupková



Rozhodnutí doručeno dne 30.6.2017  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17.7.2017  
a je vykonatelné dne 17.7.2017  
V TRŠICÍCH dne 19.7.2017

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### územní rozhodnutí a stavební povolení

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) dle §94a, odst. 1 stavebního zákona přezkoumal, posoudil, podle § 90 a 111 stavebního zákona záměr Obce Tršice, se sídlem 783 57 Tršice 50, IČ 00299588 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné Ing. Martinem Dvořákem, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209, který Obecnímu úřadu Tršice, stavebnímu úřadu podala dne 6.2.2017 na stavbu, změnu dokončené stavby hasičské zbrojnice Tršice, na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební úpravu na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří a přístavbu na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Tršice, obec Tršice.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94a a §13a stavebního zákona, § 9 a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## společné územní rozhodnutí a stavební povolení

Výroková část A) umístění stavby:

**změna dokončené stavby hasičské zbrojnice Tršice  
na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří**

**přístavba na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří**

**v katastrálním území Tršice, obec Tršice.**

**Stručný popis stavby:**

Jedná se o nepodsklepenou stavbu, kterou tvoří tři samostatné části s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým půdním prostorem, zastřešena sedlovou střechou. Celá stavba je umístěna na hranici s pozemkem p.č. 92/1 a je součástí areálu k místnímu zámku Tršice. Stavba je využívána jako hasičská zbrojnice a zázemí technických služeb obce Tršice.

Stavba je napojena na dostupné sítě technické infrastruktury. Přípojka plynu je přivedena na pozemek p.č. 43 a objekt na ni nebyl nikdy napojen. Zásobování vodou je zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na obecní vodovod. Dešťové vody jsou svedeny do stávajícího vsaku na pozemku p.č. 90/1. Splaškové vody se svádí kanalizační přípojkou napojenou na obecní splaškovou kanalizaci na pozemku p.č. st. 43. Stavba je napojena na rozvod elektrické energie na pozemku p.č. st. 43.

Přístavba nové hasičské zbrojnice se umístí na pozemku p.č. st. 43, na společné hranici s pozemkem p.č. 92/1, v prostoru po demolici původní hasičské zbrojnice Tršice, tj. k východní zachované části stavby. Přístavba (západní celek) bude o velikosti 20,78 x 12,48 m (zastavěná plocha 259,33 m<sup>2</sup>) z části jednopodlažní (výška od +/- 0,0 k hřebeni střechy bude 9,735 m) a z části dvoupodlažní budova (výška od +/- 0,0 k hřebeni střechy bude 11,985 m) s půdním prostorem, zastřešena sedlovou střechou s hřebenem souběžným s hranicí pozemku p.č. 92/1.

Přístavba se napojí na stávající přípojky ukončené na pozemku p.č. st.43 před budovou hasičské zbrojnice (vodu, odpadní potrubí k odvodu splaškových vod, elektroinstalaci, plyn). Dešťové vody ze střechy přístavby se svedou do stávajícího vsaku na pozemku p.č. 90/1.

**Pro umístění stavby (přístavby) se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Přístavba nové hasičské zbrojnice se umístí na pozemku p.č. st. 43, na společné hranici s pozemkem p.č. 92/1, v prostoru po demolici původní hasičské zbrojnice Tršice, tj. k východní zachované části stavby. Přístavba (západní celek) bude o velikosti 20,78 x 12,48 m (zastavěná plocha 259,33 m<sup>2</sup>) z části jednopodlažní (výška od +/- 0,0 k hřebeni střechy bude 9,735 m) a z části dvoupodlažní budova (výška od +/- 0,0 k hřebeni střechy bude 11,985 m) s půdním prostorem, zastřešena sedlovou střechou s hřebenem souběžným s hranicí pozemku p.č. 92/1. Umístění stavby je patrné z výkresu „C03 – situace v katastrální mapě“ v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dvořák, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201408.
2. Přístavba se napojí na stávající přípojky (vodu, odpadní potrubí k odvodu splaškových vod, elektroinstalaci, plyn), které jsou ukončené na pozemku p.č. st.43 před budovou hasičské zbrojnice. Dešťové vody ze střechy přístavby se svedou do stávajícího vsaku na pozemku p.č. 90/1.

**Výroková část B) - povolení stavby:**

**změna dokončené stavby hasičské zbrojnice Tršice**  
na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří

**stavební úprava na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří**  
a

**přístavba na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří**

**vše v katastrálním území Tršice, obec Tršice.**



**Stručný popis stavby:**

Jedná se o nepodsklepenou stavbu, kterou tvoří tři samostatné části s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým půdním prostorem, zastřešena sedlovou střechou. Celá stavba je umístěna na hranici s pozemkem p.č. 92/1, která je součástí areálu k místnímu zámku. Stavba je využívána jako hasičská zbrojnice a zázemí technických služeb obce Tršice.

Stavebním záměrem stavebníka je provedení stavební úpravy, ve stávající východní části stavby, která bude zachována jako jednopodlažní. V této části budou provedeny demoliční práce (odstraněny vnitřní příčky, stěny, okenní a dveřní výplně, parapetní zdivo, podlahové konstrukce, proveden prostup pro nové komínové těleso stropem a střešním pláštěm, odstraněny stávající obvodové základové konstrukce v místě nových otvorů pod nově vyzděnými svislými konstrukcemi, odstraněny vnitřní základy pokud zasáhnou do prostor nových základových konstrukcí - převážně se bude jednat o odstranění skládaného kamene). Stavebními úpravami dojde ke změně využití v 1. NP, prostoru 1.14 a 1.13 na kotelnu, sklad). Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických bloků tl. 300 -175 mm. Ponechanou stropní nosnou konstrukci tvoří klenby podporované sloupy. Ponechány budou nosné sloupy, sedlová střecha (od +/- 0,0 je ve výšce 9,610 m) s klasickou vaznicovou soustavou, maloformátová šablonová eternitová krytina. Strop bude izolován foukanou minerální izolací pouze v klenebním pásu nad novou kotelnu. V půdním prostoru se ponechá prkenný záklop, uložený na vazných trámech. Pod nové svislé konstrukce se provedou nové základové betonové pásy. Provede se nový nerezový dvouplášťový komín, který se umístí v kotelně 1.19, která je přístupná z venkovního prostoru. Plášť východní části budovy se nebude zateplovat.

Přístavba bude nově vystavěna z cihelných keramických bloků tl. 400 mm. Vnitřní zdivo bude provedeno z cihelných keramických bloků tl. 33 a 140 mm. Svislé nenosné zdivo bude provedeno z cihelných příčkových tl. 115 mm. Plášť západní části budovy bude komplexně zateplen. Stropní konstrukce bude provedena z předpjatých železobetonových panelů tl. 320 mm. Objekt bude zastřešen skládanou taškovou krytinou. Objekt bude založen na základových betonových pasech. Tato západní část stavby bude zateplena izolací - EPS grafitový. Stávající východní část stavby bude s přístavbou propojena přes půdní prostor.

Stavba po stavebních úpravách a vybudování přístavby bude v 1.NP obsahovat prádelnu, garážové stání, dvě garážová stání pro JSDH, mycí box pro JSDH, sklad věcných prostředků, úklidovou komoru, chodbu, zádveří, devět volných místností, WC, chodbu, kotelnu. 2.NP bude obsahovat chodbu + schodišťový prostor, šatnu, umývárna, WC - ženy, předsíň WC - ženy, 2x WC - muži, předsíň WC - muži, kancelář, chodbu, kuchyňku, půdní prostor, nevyužívaný prostor.

Zdrojem vytápění v objektu bude kotelna na zemní plyn (osazení 4 ks kotle s max. výkonem 20 kW. Objekt bude napojen na stávající přípojná místa (vodu, kanalizaci, plyn, elektrickou síť). Stavba bude obsahovat ochranu proti blesku.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která byla zpracována Ing. Martinem Dvořákem, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201408, která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Přístavba se napojí na stávající přípojky (vodu, odpadní potrubí k odvodu splaškových vod, elektroinstalaci, plyn), které jsou ukončeny na pozemku p.č. st.43 před budovou hasičské zbrojnice. Dešťové vody ze střechy přístavby se svedou do stávajícího vsaku na pozemku p.č. 90/1.
3. Zdrojem vytápění v objektu bude kotelna na zemní plyn (osazení 4 ks kotle s max. výkonem 20 kW v 1.NP v technické místnosti a skladu.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.
5. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm.c) a § 157 stavebního zákona.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název a oprávnění firmy bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
9. Podle plánu kontrolních prohlídek stavby bude stavebník stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle § 133 stavebního zákona předem a budou zapsány do stavebního deníku.
  - fáze výstavby - po provedení základové desky přístavby
  - fáze výstavby – po provedení bouracích prací
  - fáze výstavby - po provedení hrubé stavby přístavby
  - fáze výstavby - po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
10. Stavebník je povinen označit stavbu přiloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území a provádění staveb a příslušné technické normy.
13. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé pozemku p.č. st.43 (zpevněné nádvoří).
14. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. na adresu Hasičského záchranného sboru OK.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora el. energií.



16. Stavebník podá žádost o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona na předepsaném formuláři. Stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří (závazné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby, geometrický plán a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek, měření předepsané zvláštními předpisy.
17. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně dokladů stanoví §18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., uvedeny v příloze č.12, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
18. Bourací práce spojené s odstraněním eternitových šablon provede firma, která má k této činnosti oprávnění.
19. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 82 odst. 2 písm. t zákona č. 258/2000 Sb., §30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na §12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00 - 21,00 hod.
20. V rámci stavby je nutno akceptovat podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů předložená k tomuto rozhodnutí.
21. Bude akceptováno upozornění Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 22.9.2016, č.j. KHSOC/21967/2016/OC/HP
  - Vlastník stavby ve lhůtě 30 dnů před zahájením bouracích prací, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem, ohlásí tuto skutečnost příslušnému orgánu veřejného zdraví v souladu s §41 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění, a současně předloží hodnocení zdravotního rizika dle §2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s §20 a §21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod.
22. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska HZS Ol. Kraje ze dne 26.9.2016 pod č.j. HSOL-5659-2/2016
  - K vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení o shodě nebo o vlastnostech výrobku, vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby zodpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením, včetně dokladu vystaveného výrobcem nebo jím pověřenou osobou o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti, apod. zejména protipožární sádkokartonové konstrukce, požární uzávěry, protipožární těsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi, chráněné vzduchotechnické potrubí, vnitřní odběrné místo požární vody, přenosné hasící přístroje, stávající vnější odběrné místo požární vody, střešní plášť, vnitřní zateplení, vnější kontaktní zateplovací systém, CENTRAL STOP včetně kabelové trasy s funkční integritou.
23. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí stávajících vodních děl.



24. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska MM Olomouc, odbor životního prostředí ze dne 30.9.2016,č.j. SMOL/187513/2016/OZP/OVZD/Len

Při stavební činnosti budou provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti, aby okolní zástavba nebyla nadměrně zatěžována.

- Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, aby bylo zajištěno jejich odstranění, případně využití v souladu s tímto zákonem.
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu je původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) povinen dodržet ustanovení § 35 zákona o odpadech, tj. je povinen zajistit, aby při nakládání s těmito odpady nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo prach. Odpady mohou být ukládány pouze na skládky k tomu určené, musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.
- Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou předloženy Obecnímu úřadu, stavebnímu úřadu po ukončení odstranění stavby.

25. Nutno akceptovat podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn.0100688701 a vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.6.2017, zn. 1093333588, v prostoru se nachází podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a nadzemní vedení NN 0,4kV.

- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a uvedenými podmínkami, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
- Budou dodrženy minimální vzdálenosti stavby od nadzemního vedení NN, dle PNE 333302 a zachována přístupnost stávajícího distribučního zařízení.
- Bude zachována přístupnost a statiky stávající pojistkové skříně NN 0,kV a její bezpečné a spolehlivé zajištění při stavební úpravě objektu.
- Budou dodrženy podmínky uvedené v tomto vyjádření pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení. Ochranná pásma kabelového vedení, dle zákona č. 458/2000 Sb., §46 činí 1,0 m od tohoto kabelu.

26. Nutno akceptovat podmínky pro připojení k distribuční smlouvě uvedeny ve smlouvě s GasNet, s.r.o., o připojení k distribuční soustavě č. 320090093398 ze dne 1.12.2016.

- Měřicí zařízení (přístroj) - membránový plynoměr G16, rozteč 280, tlak měření (kPa) 2,0000, způsob měření typ C.

27. Nutno akceptovat podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 30.1.2019 č.j. 522327/17. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací.

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

28. Dojde-li v průběhu realizace stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 176 stavebního zákona.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.



## Odůvodnění

Žadatel Obce Tršice, se sídlem 783 57 Tršice 50, IČ 00299588, zastoupena na základě plné moci Ing. Martinem Dvořákem, nar. 21.5.1977, bytem 783 57 Tršice 209 Obecnímu úřadu Tršice, stavebnímu úřadu podala dne 6.2.2017 žádost o společné územní a stavebního rozhodnutí na stavbu, změnu dokončené stavby hasičské zbrojnice Tršice, na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební úpravu na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří a přístavbu na pozemku p.č. st.43 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Tršice, obec Tršice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad opatřením ze dne 23.5.2017 oznámil v souladu s ustanovením §94a odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně dle §94a odst. 2 nařídil ústní jednání a spojil jej s ohledáním na místě, které se konalo dne 27.6.2017 (z tohoto jednání byl pořízen protokol a fotografie, nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany účastníků společného řízení) a stanovil, že dle § 81 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak se k nim přihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek: k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení může dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah vedený ve větě první, se nepřihlíží. K námitkám účastníka řízení podle §114 odst. 2 stavebního zákona, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o sanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Vlastníci, uživatelé, resp. správci dotčených pozemků a staveb jsou dle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) povinni strpět ohledání na místě samém a za tímto účelem nemovitosti pro pozvané účastníky zpřístupnit.

Do okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad přizval v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (žadatele a příslušnou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - v tomto případě obec Tršice). Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) až b) – vlastník pozemku nebo stavby, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno p.č. 92/1. Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis ČEZ Distribuce, a.s.



Dále do okruhu účastníků společného řízení přizval podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka, vlastníka stavby a pozemku, vlastníky sousedních pozemků p.č. 92/1, jejichž vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeny, kterým bylo oznámení zasláno do vlastních rukou. Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby dotčeny.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v §90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Dále zjistil, že projektová dokumentace předložená k žádosti splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani přiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, jejichž se umístění staveb týká, vlastnické právo.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, do předložené projektové dokumentace.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy tyto doklady :

- společná dokumentace k umístění a provedení stavby
- plná moc k zastupování
- informace o sousedních pozemcích a stavbách na nich
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouc, odbor životního prostředí ze dne 30.9.2016, č.j. SMOL/187513/2016/OZP/OVZD/Len
- sdělení Magistrátu města Olomouc, odbor koncepce a rozvoje ze dne 22.9.2016, č.j. SMOL/192167/2016/OKR/UPA/Sch
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 22.9.2016, č.j. KHSOC/21967/2016/OC/HP
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 26.9.2016, č.j. HSOL-5659-2/2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k odstranění stavby a k existenci inženýrských sítí ze dne 15.6.2017, zn. 1093333588
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn. 0100688701
- sdělení ČEZ ICT, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn. 020055060
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2019, č.j. 522327/17
- stanovisko GridServices, s.r.o., k existenci inženýrských sítí ze dne 30.1.2017, zn. 5001446987
- smlouva s GasNet, s.r.o. , o připojení k distribuční soustavě č. 320090093398
- průkaz energetické náročnosti budovy
- plán kontrolních prohlídek



Podmínky pro realizaci stavby byly stanoveny především z hlediska její komplexnosti, plynulosti a ochrany veřejných zájmů.

Námítky ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nebyly účastníky vzneseny.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu obce Tršice schválený dne 30.10.2002 a jeho následnými schválenými změnami č. I a II schválené dne 10.10. 2006 usnesením zastupitelstva obce 265/6 a č. 3 schválené dne 21.10.2009 usnesením zastupitelstva obce – opatření obecné povahy č. 1/2009. Pozemek je zahrnut v zastavěném území v ploše pro plochy aktivity výroby a služeb. Stavební záměr stavebníka není v rozporu s využitím plochy.

Předmětná lokalita není zahrnuta do chráněné krajinné oblasti a nejsou zde vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany ani vymezena biocentra či biokoridory.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona doba platnosti společného rozhodnutí platí 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, odd. stavebního řádu a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§86 odst. 1 správního řádu), Obecního úřadu Tršice, stavebního úřadu, 783 57 Tršice 50.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením §85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí být podle ustanovení §82 odst. 2 správního řádu podáno potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Obecní úřad Tršice, stavební úřad na jeho náklady.



Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

  
referent stavebního úřadu  
Marie Chaloupková



**Příloha:** pro stavebníka

- rozhodnutí s vyznačenou právní mocí,
  - ověřená projektová dokumentace v jednom vyhotovení,
  - štítek „Stavba povolena“ obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě,
- bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Obdrží:**

Do okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad přizval v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona:

a) pro územní řízení podle

- § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, doporučeně  
Ing. Martin Dvořák, nar. 21.5.1977, 783 57 Tršice 209 (*zastupující účastníka Obec Tršice, 783 57 Tršice 50*)
- § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – příslušná obec  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
GridServices, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona: doporučeně  
Ing. Martin Dvořák, nar. 21.5.1977, 783 57 Tršice 209 (*zastupující účastníka Obec Tršice, 783 57 Tršice 50*)  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50

b) pro stavební řízení podle :

- § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: doporučeně  
Ing. Martin Dvořák, nar. 21.5.1977, 783 57 Tršice 209 (*zastupující účastníka Obec Tršice, 783 57 Tršice 50*)
- § 109 písm. e), d) stavebního zákona  
Ing. Martin Dvořák, nar. 21.5.1977, 783 57 Tršice 209 (*zastupující účastníka Obec Tršice, 783 57 Tršice 50*)  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50  
GridServices, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (DS)  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním přímo dotčeny.



Dotčené orgány: jednotlivě (DS)

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, ovzduší, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. péče o krajinu a zem., ZPF, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. památkové péče, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

Na vědomí :

Spisovna

Spis - zah. spol. ÚR+SP